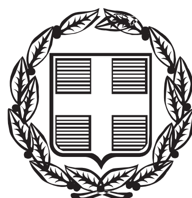


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 242**

10 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/300048/26992/3789

Χαρακτηρισμός ως μνημείων: 1) του κελύφους του επιβατικού σταθμού, χωρίς τις μεταγενέστερες προσθήκες (τα μεταλλικά στέγαστρα στις όψεις, τον εξώστη από οπλισμένο σκυρόδεμα και την εφαπτόμενη ισόγεια αποθήκη, 2) της περιμετρικής τοιχοποιίας του μηχανοστασίου, 3) του κελύφους του υδατόπυργου, χωρίς το μεταγενέστερο μεταλλικό στέγαστρο, 4) του κελύφους της αποθήκης του μηχανοστασίου χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις και 5) της περιστροφικής πλάκας των μηχανών του σιδηροδρομικού σταθμού Δράμας, Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, ιδιοκτησίας ΟΣΕ Α.Ε

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του Ν. 2039/1992 (Α΄ 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του Ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του Π.δ. 104/2014 (Α΄ 171) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», καθώς και το Π.δ. 191/2003 (Α΄ 146) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού» κατά το μέρος που αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του Π.δ 104/2014.

ε) Του άρθρου 1 του Π.δ 70/2015 (Α΄ 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων. ...» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του Π.δ. 73/2015 (Α΄ 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ/ΥΟΔΔ/706/6.10.2015).

η) Την Υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Β΄ 70).

θ) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.1990) κοινή υπουργική απόφαση «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

2. Την Υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 70/Β΄/20.1.2004)».

3. Την από 26.2.2015 εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

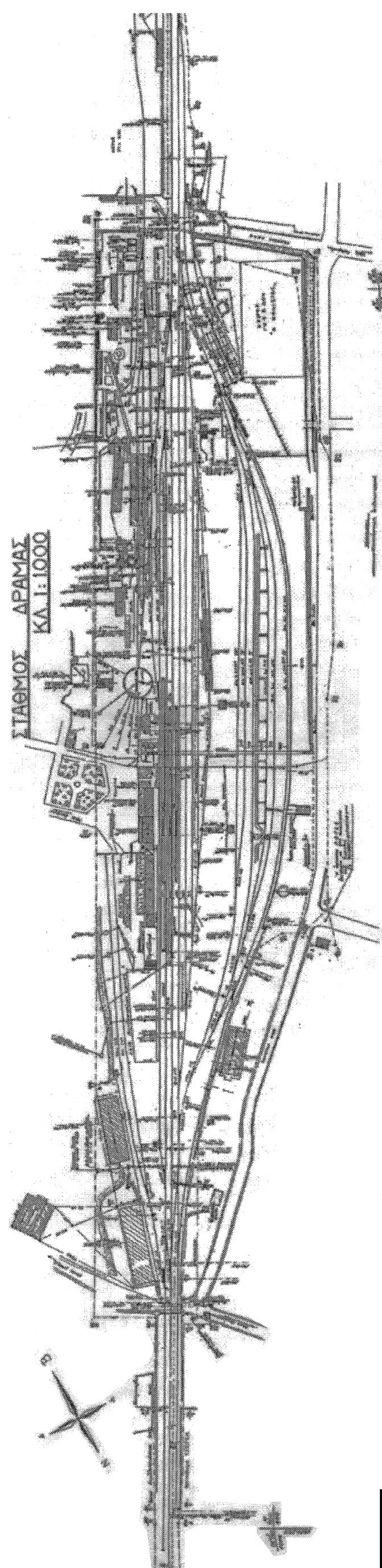
4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, σύμφωνα με το αριθ. 11/09.7.2015 πρακτικό, (θέμα 3ο), αποφασίζουμε:Χαρακτηρίζουμε, ως μνημεία, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1β και 1γ του Ν. 3028/2002: 1) το κέλυφος του επιβατικού σταθμού, χωρίς τις μεταγενέστερες προσθήκες, ήτοι τα μεταλλικά στέγαστρα στις όψεις, τον εξώστη από οπλισμένο σκυρόδεμα και την εφαπτόμενη ισόγεια αποθήκη, 2) την περιμετρική τοιχοποιία του μηχανοστασίου, 3) το κέλυφος του υδατόπυργου, χωρίς το μεταγενέστερο στέγαστρο, 4) το κέλυφος της αποθήκης του μηχανοστασίου χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις και 5) την περιστροφική πλάκα των μηχανών του σιδηροδρομικού σταθμού Δράμας, Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, ιδιοκτησίας ΟΣΕ Α.Ε., σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:1000, διότι πρόκειται για κτήρια ειδικής χρήσης, τα οποία διατηρούν τα αυθεντικά μορφολογικά και κατασκευαστικά τους στοιχεία, είναι συνδεδεμένα με την κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη της περιοχής τους κατά το τέλος του 19ου και αρχές του 20ου αιώνα και κατά συνέπεια σημαντικά λόγω της πολεοδομικής, βιομηχανικής και ιστορικής σημασίας τους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2015

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 82%

Αριθμ. 17242/214780 (2)

Μερική ανάκληση απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή είκοσι (20) μικρών φραγμάτων για την αξιοποίηση των νερών του Ταμιευτήρα Σμοκόβου» στους Δήμους Σοφάδων, Δομοκού, Ταμασίου και Θεσσαλιώτιδος, στους Νομούς Καρδίτσας και Φθιώτιδος.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 Π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας».

2. Την Πράξη 4 της 06-02-2015 (ΦΕΚ 24/Α΄) του Υπουργικού Συμβουλίου περί «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

3. Τις διατάξεις του αρθρ. 56 του Ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (Α΄93).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (Α17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

5. Τον Ν.2985/2002 (Α18) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

6. Τις διατάξεις του Ν.2990/2002 (Α30) «Κύρωση της από 21 Δεκεμβρίου 2001 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου - Αρμοδιότητα δικαστηρίων σε υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις».

7. Τις διατάξεις του Ν.4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» όπως ισχύουν.

8. Τις διατάξεις του Ν.4122/2013 (Α42), άρθρο 26 «Τροποποιήσεις του Ν.2882/2001».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν.4146/2013 (Α90) «ρυθμίσεις θεμάτων απαλλοτριώσεων».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.4313/2014 (Α261) «τροποποίηση διατάξεων του Κ.Α.Α. (Ν.2882/2001)».

11. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.4314/2014 (Α265) «τροποποίηση διατάξεων του Κ.Α.Α. (Ν.2882/2001)».

12. Την με αριθμ. πρωτ. 4898/83724/12-01-2010 (22/Α.Α.Π.) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Θεσσαλίας κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως συνολικού εμβαδού 73.382,26 τετραγωνικών, μέτρων, για το έργο «Κατασκευή είκοσι(20) μικρών φραγμάτων για την αξιοποίηση των νερών του Ταμιευτήρα Σμοκόβου» στους Δήμους Σοφάδων, Δομοκού, Ταμασίου και Θεσσαλιώτιδος, στους Νομούς Καρδίτσας και Φθιώτιδος.

13. Το με αριθμ. πρωτ. 130/ΚΕ.2020/28.1.2015 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Ε.Κ.Υ.Υ., τμήματος εποπτείας κατασκευών, στο οποίο αναφέρεται ότι:

Μετά την με αριθμ. πρωτ. 4898/83724/12-01-2010 (22/Α.Α.Π.) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Θεσσαλίας, καθορίστηκε με την υπ' αριθμόν 10/2012 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας, προσωρινή τιμή μονάδος για την αποζημίωση απαλλοτριωμένων ιδιοκτησιών των ιδιοκτητών οι οποίοι παρουσιάσθηκαν στο Δικαστήριο, ενώ δεν καθορίστηκε τιμή μονάδος για τους ιδιοκτήτες των ακινήτων οι οποίοι δεν εμφανίστηκαν στο Δικαστήριο, συνολικού εμβαδού 39.955,36 τετραγωνικών μέτρων. Στη συνέχεια, συντάχθηκε από τη Δ/νση Δ12 (Τοπογραφήσεων και Απαλλοτριώσεων) του Υπουργείου μας, ο από 3.9.2012 (11/Α.Α.Π.) πίνακας παρακατάθεσης αποζημίωσης για ποσό 198.532,77 €, για την αποζημίωση των ακινήτων εκείνων μόνον εκ των ιδιοκτητών, οι οποίοι παρουσιάστηκαν στο δικαστήριο, ενώ, για τους υπολοίπους δεν παρακατατέθηκε αποζημίωση.

Για την αποζημίωση των ιδιοκτητών οι οποίοι δεν παρουσιάστηκαν στο δικαστήριο, η Κτηματική Υπηρεσία Καρδίτσας προσέφυγε στο Εφετείο Λάρισας, το οποίο θα καθόριζε απευθείας οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση των ακινήτων τους, σε δικάσιμο η οποία ορίστηκε για τον Σεπτέμβριο του τρέχοντος έτους 2014. Εν τω μεταξύ, με την με αριθμ. πρωτ. 481/20-05-2014 απόφαση της Δ/νουσας Υπηρεσίας (ΤΚΕ Καρδίτσας) έγινε διάλυση της σχετικής εργολαβίας λόγω παρέλευσης της «οριακής προθεσμίας» αυτής (συμβατική προθεσμία + 1/3) στις 17-4-2014. Το εν θέματι έργο δεν διαθέτει πλέον κοινωνική αποδοχή και εξετάζεται το ενδεχόμενο κατασκευής νέου έργου με διαφορετικά τεχνικά χαρακτηριστικά και αρμονικότερα προσαρμοσμένου προς το φυσικό περιβάλλον για τη διαχείριση των υδάτων της περιοχής (όπως π.χ. κατασκευή κλειστού αρδευτικού σωληνωτού δικτύου διανομής ύδατος, πράγμα για το οποίο συμφωνούν και οι κάτοικοι της περιοχής) και όπου, ενδεχομένως, θα απαιτηθεί μέρος της αρχικά υπολογισθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

14. Το με αριθμ. πρωτ. 544/131/17.11.2015 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημ. Περιουσίας Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, αυτοτελούς γραφείου Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε μερικώς την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που κηρύχθηκε με την με αριθμ.πρωτ. 4898/83724/12-01-2010 (22/Α.Α.Π.) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Θεσσαλίας λόγω του ότι ότι δεν κρίνεται πλέον αναγκαία για το σκοπό που είχε αρχικά κηρυχθεί, ως προς ορισμένες ιδιοκτησίες που εικονίζονται με κλίμακα 1:500 στα από τον Απρίλιο του 2009 σχετικά κτηματολογικά διαγράμματα, και των οποίων ιδιοκτησιών ο αριθμός κτηματολογικού πίνακα (ΑΚΠ), το κτηματολογικό διάγραμμα (φράγμα) και το εμβαδά, φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Αριθμός κτηματολογικού πίνακα	Κτηματολογικό διάγραμμα (φράγμα)	Εμβαδόν ιδιωτικών εκτάσεων σε τ.μ.
ΑΚΠ 3	Φ 1.1 Φ 1.11	2.669,78
ΑΚΠ 1, ΑΚΠ 2	Φ 1.2	1.469,01
ΑΚΠ 2 και ΑΚΠ 3	Φ 1.8	1.626,66
ΑΚΠ 1 και ΑΚΠ 3	Φ 1.12	1.097,94
ΑΚΠ 1, ΑΚΠ 6	Φ 1.15	650,99
ΑΚΠ 1, ΑΚΠ 2, ΑΚΠ 3, ΑΚΠ 4	Φ 1.24	2.937,39
ΑΚΠ 1, ΑΚΠ 2 και ΑΚΠ 3,	Φ 1.25	4.523,15
ΑΚΠ 2 και ΑΚΠ 3	Φ 1.28	1.476,93
ΑΚΠ 1, ΑΚΠ 2 και ΑΚΠ 3	Φ 1.30	4.422,75
ΑΚΠ 1, ΑΚΠ 3	Φ 1.33	2.806,79
ΑΚΠ 1, ΑΚΠ 2, ΑΚΠ 3 και ΑΚΠ 4	Φ 1.35	3.930,72
ΑΚΠ 2, ΑΚΠ 4	Φ 2.5	3.636,56

ΑΚΠ 1, ΑΚΠ 3	Φ 2.8	575,41
ΑΚΠ 4	Φ 2.13	905,50
ΑΚΠ 1	Φ 2.14	1.521,06
ΑΚΠ 3	Φ 2.18	633,36
ΑΚΠ 1, ΑΚΠ 4, ΑΚΠ 5, ΑΚΠ 6 και ΑΚΠ 8	Φ 2.20	3.807,10
ΑΚΠ 3	Φ 2.25	1.264,26
	Σύνολο	39.955,36

Το συνολικό εμβαδόν των ανωτέρω ιδιοκτησιών, είναι 39.955,36 τετραγωνικά μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Νοεμβρίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ

Αριθμ. 105116/3592 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 74 και 76 της Τοπικής Κοινότητας Αιανής του Δήμου Κοζάνης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του Π.δ. 14-7-1999 (Δ΄ 580) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

2. Το Ν. 1337/1983 (Α΄ 33) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν.3044/26-8-2002 (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.4067/2012 (Α΄ 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν.4030/2011 (Α΄ 249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

6. Το Ν. 3852/2010 (Α΄ 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

7. Το Π.δ. 146/2010 (Α΄ 239) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

8. Το Π. δ/γμα της 24-04-1985: «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης τους», (Δ΄ 181), 03-05-1985.

9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 441/21-11-1986 (Δ΄ 189) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών».

10. Το από 06-10-2014 Υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης.

11. Την υπ' αριθμ. 484/2014 Απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης, που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

12. Το με αριθμ. πρωτ. 174/26-01-2015 διαβιβαστικό του Δήμου Κοζάνης με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, καμιά ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.

13. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 11811/294/22-07-2015 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

14. Την υπ' αριθμ 4625/206/28-05-2014 (ΦΕΚ 324/Υ.Ο.Δ.Δ./06-06-2014) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης» (ΦΕΚ 517/Υ.Ο.Δ.Δ./2012) ΑΔΑ: Β4ΣΥΟΡ1Γ-Σ93, με τη νέα σύσταση του ΣΥΠΟΘΑ.

15. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 51/27-08-2015 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 8η Συνεδρίαση θέμα 5ο στις 27-08-2015.

16. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του Π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κοζάνης, με την υπ' αριθμ. 484/2014 ομόφωνη απόφαση του γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Τοπικής Κοινότητας Αιανής Δήμου Κοζάνης στα Ο.Τ. 74 και 76.

2. Σύμφωνα με την εισήγηση της, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας θεωρεί ότι πρέπει να γίνει η αιτούμενη τροποποίηση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Κοζάνης της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του Π.δ. 14-7-1999 (Δ΄ 580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», όπως ισχύει σήμερα,

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης λόγω του ότι:

- Ο προσδιορισμός χρήσης της έκτασης είναι προϋπόθεση για την παραχώρηση της κυριότητας στο Δήμο. Με δεδομένο ότι τα ακίνητα βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου, αυτό γίνεται με πολεοδομική ρύθμιση.

- Η πραγματική χρήση του συγκεκριμένου χώρου είναι αθλητικές εγκαταστάσεις, μιας και εκεί έχει κατασκευαστεί και λειτουργεί το γήπεδο ποδοσφαίρου και το κλειστό γυμναστήριο.

- Η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, όπως είναι και η μεταλλική κερκίδα του γηπέδου για την οποία έγινε ήδη προμήθεια, απαιτεί την έκδοση άδειας δόμησης, για την οποία προαπαιτείται η δημιουργία ενιαίου Ο.Τ. και χωροθέτησης της υφιστάμενης χρήσης (αθλητικές εγκαταστάσεις).

γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

δ) Σύμφωνα με τους πίνακες της οριστικής διανομής οικισμού Αιανής Ν. Κοζάνης έτους 1968, το οικοδομικό τετράγωνο 74 προορίζεται για Γήπεδο ενώ το Ο.Τ. 76 προορίζεται για Μουσείο (κοινωφελείς χρήσεις). Με την προτεινόμενη τροποποίηση το νέο Ο.Τ. 74 χαρακτηρίζεται ως «αθλητικές εγκαταστάσεις» επίσης κοινωφελείς χρήση, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αιανής του Δήμου Κοζάνης στα Ο.Τ. 74 και 76 και συγκεκριμένα:

α) Την κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 74 και 76,

β) Την ενοποίηση των δυο αυτών Ο.Τ. και χαρακτηρισμό του νέου ενιαίου Ο.Τ. 74 ως «αθλητικές εγκαταστάσεις» και

γ) Τη δημιουργία ενός χώρου Κ.Χ. στην νοτιοανατολική πλευρά του νεοδημιουργούμενου Ο.Τ. εμβαδού ίσου με το εμβαδόν του καταργούμενου δρόμου και στα όρια της υφιστάμενης περίφραξης, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε. Κοζάνης, Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που το συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

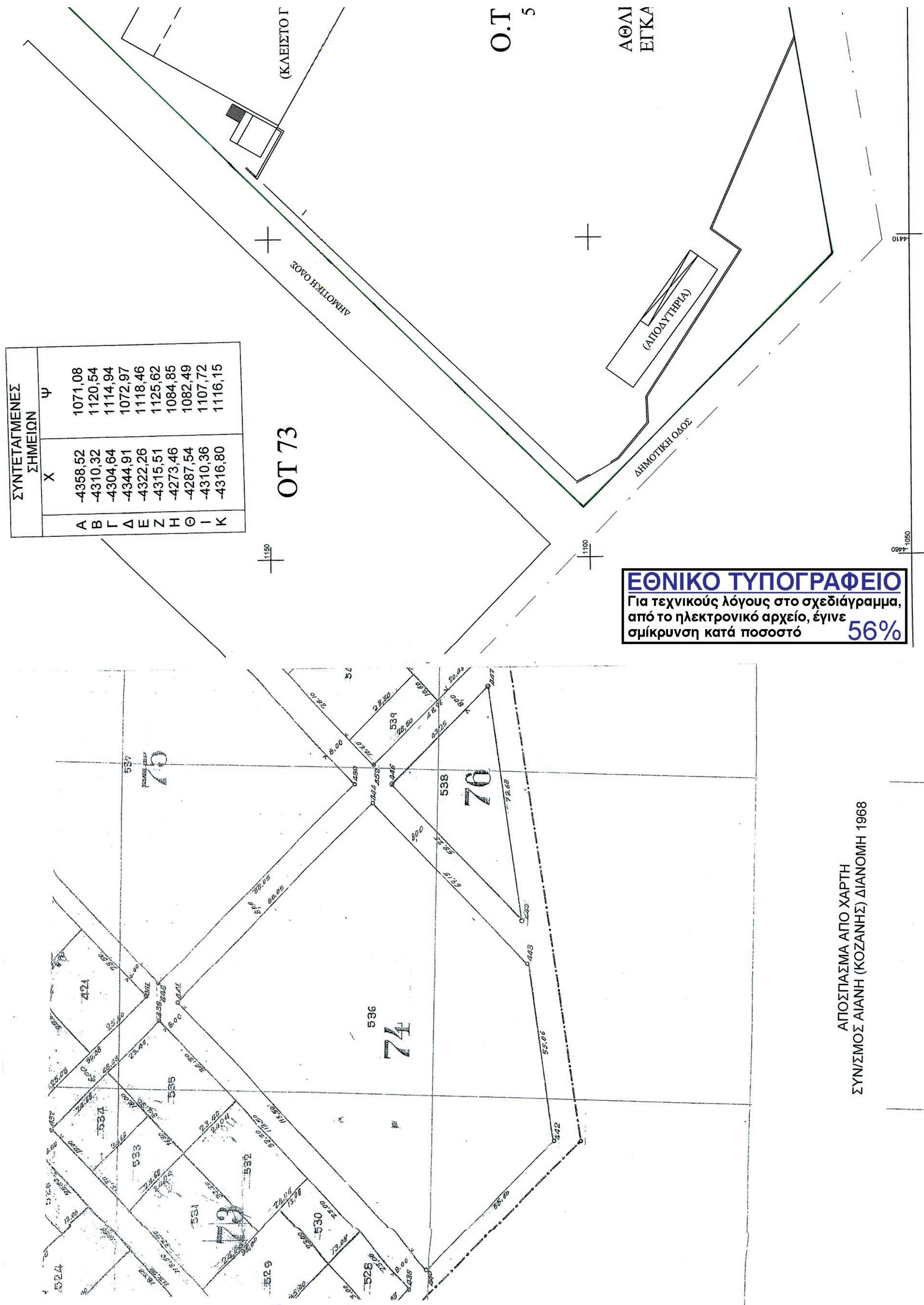
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του Ν. 3852/2010 (Α΄ 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 5 Νοεμβρίου 2015

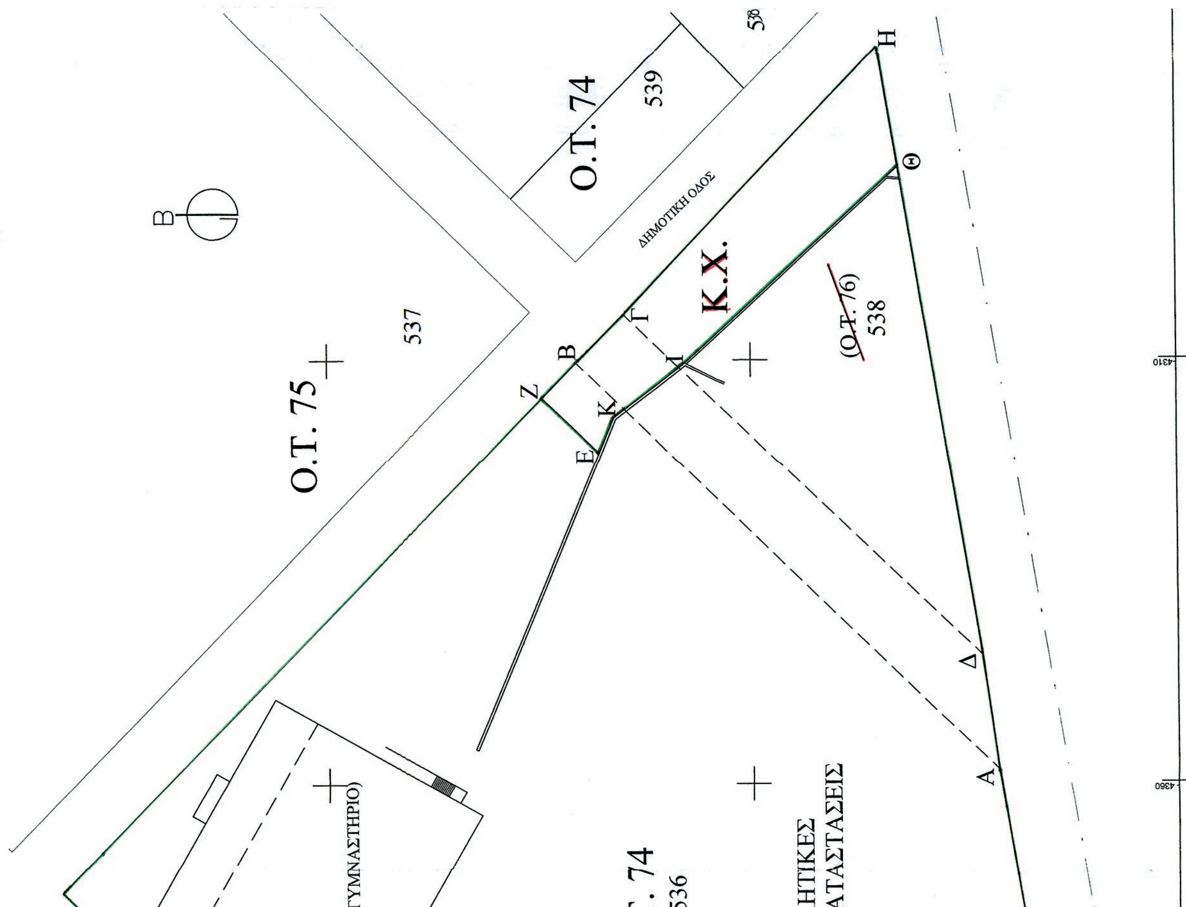
Ο Περιφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

	Χ	Ψ
Α	-4358,52	1071,08
Β	-4310,32	1120,54
Γ	-4304,64	1114,94
Δ	-4344,91	1072,97
Ε	-4322,26	1118,46
Ζ	-4315,51	1125,62
Η	-4273,46	1084,85
Θ	-4287,54	1082,49
Ι	-4310,36	1107,72
Κ	-4316,80	1116,15





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004